

ISTRA, SAVUDRIJA - Stan na prvom katu u zgradi sa garažom 400m od mora, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, SAVUDRIJA - Stan na prvom katu u zgradi sa garažom 400m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	73 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	4.08 m ²
Région de Terrace:	5.88 m ²
Prix:	310,000.00 €
Publié:	05.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, SAVUDRIJA - Stan sa garažom 400m od mora Ulaskom u Istru sa sjeverozapada, prvo mjesto na koje ćete naići je Savudrija, smješteno na samome rubu istoimenog poluotoka. Maleno ribarsko mjesto bogato poviješću spominje se prvi put u 12. stoljeću, a arheološki nalazi iz okolice pokazuju da je ovo područje naseljeno još od kamenog doba. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom privlači veliki broj turista koji se rado vraćaju. Idealan je spoj za one koji se žele samo odmoriti, ali i za turiste koji su željni aktivnog i adrenalinskog iskustva. Vožnja biciklom uz brojne rimske spomenike, trekning i jogging staze, jedrenje, ronjenje i golf samo su dio bogate turističke ponude. Na samo 400m od mora i prelijepih plaža prodaje se stan na prvom katu moderne zgrade. Površina stana je 73,76m² i sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, kupaone, 2 spavaće sobe, balkonom i natkrivene terase s koje se pruža pogled prema moru Stanu pripada garažno mjesto i spremište. Grijanje je napravljeno podno po sistemu "smart home". Svi sadržaji kao što su market, restorani se nalaze u neposrednoj blizini. Golf teren je udaljen 3 km. Nekretnina je u sustavu PDV-a, cijena izražena sa PDV-om. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25546

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	543710
Agency ref id:	25546