

ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju, Kanfanar,

Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	8599 m ²
Prix:	615,000.00 €
Publié:	15.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Mrgani
Poštanski broj:	52352



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju Između Poreča i Rovinja na prodaju je ovo prostrano građevinsko zemljište veličine 8599 m². Ovo zemljište nudi beskrajne mogućnosti za investiciju u turizmu. Nalazi se u regiji koja privlači sve više pažnje, s potencijalom za značajan povrat na investiciju. Nalazi se jednako udaljeno od Poreča i Rovinja. Mogućnosti gradnje: Izgradnja 10 vila s bazenima na prostranim okućnicama od 750 m² ili 3 vile na parcelama od gotovo 3000 m²; više kućica u nizu ili dvojnih objekata
Infrastruktura: Voda je na rubu parcele, a struja je u blizini. Izlaz na dvije prometnice. Lokacija: Zemljište na rubu Zaštićenog krajobraza Limska Draga pruža iznimnu kvalitetu života. Visoka kvaliteta zraka i vode. Mir i privatnost na rubu građevinskog područja, obrubljeno suhozidom. Razvoj: Mrgani su sve popularniji među investitorima i turistima. Od malog romantičnog sela kamenih kuća, danas niču vile i otvoren je restoran, a planirani su dodatni sadržaji. Prometna povezanost: Dobra prometna povezanost i dostupnost lokacijama i sadržajima cijele Istre 5km do mora šetnjom/biciklom po Limoskoj Dragi 8km / 11min - izlaz autoceste 23km /27min do Rovinja ili Poreča 22km / 29min - Vrsar sportski međunarodni 40km / 33min - Pula zračna luka 33km/32min- Nacionalni park Brijuni, Fažana 250km /2h30min, Venice Italy
Pristup prirodnim stazama: Mrgani su okruženi predivnom prirodom. Na ovom zemljištu, možete pristupiti raznim prirodnim stazama i pješačkim rutama koje vas

vode kroz šumu, brda i prekrasne krajolike. Idealno za ljubitelje prirode, planinare i bicikliste. Aktivnosti: Idealno za aktivan odmor, vodene sportove, planinarenje, biciklizam, motociklizam, basejump, slobodno penjanje, sportski aerodrom
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25523

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 543728
Agency ref id: 25523
Numéro du contact: +385 92 106 5592