

## OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište za vilu s bazenom blizu Opatije s građevinskom dozvolom, pogled na more, Opatija - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište za vilu s bazenom blizu Opatije s građevinskom dozvolom, pogled na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	650 m <sup>2</sup>
Prix:	390,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište za vilu blizu Opatije s građevinskom dozvolom, pogled na more Posredujemo u mogućnosti kupnje prekrasnog zemljišta za izgradnju kuće blizu Opatije. Radi se o građevinskom zemljištu od 650m <sup>2</sup> s ishodovanom građevinskom dozvolom za modernu vilu veličine 417m <sup>2</sup> s vlastitim bazenom. Građevinski teren smjestio se u privatnoj ulici s izuzetno kvalitetnim susjedstvom samo 3 minute vožnje od plaže Ičići. Ulica je okružena zelenilom planine Učka te prekrasnim panoramskim pogledom na more. Buduća vila sastojati će se prema projektu od suterena s wellness zonom te izlazom na vlastiti bazen, open space velikog prizemlja i prvoga kata sa spavaćim sobama. (SVEUKUPNO 4 SPAVAĆE SOBE, 4 KUPAONICE + 1 WC !) Spomenuti pogled je fantastičan, a uzvišena pozicija garantira pogled zauvijek. Do terena jeste struja i voda te se s gradnjom može početi odmah. Nekoliko metara od zemljišta počinje poljoprivredna zona gdje nema gradnje, time je osigurano mirno okruženje. Vožnja do mora jeste 1.8km, a put nizbrdo od 900 metara (zračna linija
-----------------------------	---

također) traje oko 10 minuta pješice. Fantastična mogućnost za izgradnju privatne vile s bazenom u Ičićima, najljepše mjesto uz Opatiju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25517

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 543733  
Agency ref id: 25517  
Numéro du contact: +385 91 189 8332