

Kuća s dva stana kraj Samobora, Samobor - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća s dva stana kraj Samobora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	236 m ²
Taille du lot:	645 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	270,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	1974
Dernière rénovation:	2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Samobor - Okolica
City area:	Lug Samoborski
Poštanski broj:	10430

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information
supplémentaire:

Samo u ponudi Dogme! Nudimo vam samostojeću kuću između Samobora i Bregane sa iznimno velikom garažom/radionicom, dva odvojena stana prepuna svjetla i predivnom okućnicom. U prizemlju kuće nalazi se izuzetno velika i visoka garaža od 60 m², sa dvije malene odvojene prostorije, veš kuhinjom, kotlovnicom i tankovima za lož ulje. Ukoliko vam je potrebna radionica ili pak želite i treću stambenu jedinicu pod istim krovom, ovo prizemlje pruža vam sve te mogućnosti. Prvi i drugi katovi ove fantastične kuće s okućnicom predviđeni su za stanovanje. Na prvom katu nalazi se stan sa posebnim ulazom, a prostire se na 96.57 m². Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, komotnog i vrlo ugodnog open space prostora u koji su se smjestili dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te kupaonice s tuš kabinom. Jedna spavaća soba ima svoj balkon, a iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na drugi veliki balkon s kojeg puca pogled na dvorište i okolnu prirodu. Stan je izuzetno svijetao. Na drugom katu, koji je mansarda, nalazi se drugi stan također sa posebnim ulazom, a prostire se na 80.31 m². Sastoji se od ulaznog prostora, jedne spavaće sobe, jako prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon, po mjeri izgrađene kuhinje i blagovaonice koji imaju izlaz na loggiu, malene ostave i kupaonice sa kadom. I ovaj stan krase puno prirodnog svjetla. Stanovi imaju razdvojene priključke struje i plina, stan na prvom katu se grije na lož ulje (novi tank s lož uljem zapremnine 1500 L je upravo napunjen te je novi vlasnik opskrbljen za ovu zimu) i/ili drva, a na drugom na centralno grijanje. Kuća je trenutačno spojena na septičku jamu, a gradska kanalizacija je dovedena u dvorište (vidljiv šaht). Na kompletnoj kući se nalazi nova PVC stolarija, nova ulazna vrata i nova ograda. Kupaonica u stanu na prvom katu je kompletno renovirana pred sedam godina. Na krovu se nalazi šindra koja je postavljena pred 20-ak godina i u odličnom je stanju. Stubište koje se proteže kroz cijelu kuću je uredno i brižno održavano, kao uostalom i cijela kuća s okućnicom. Ova kuća smještena je u mirnom susjedstvu, okružena je obiteljskim kućama, a sa svojom održavanom okućnicom na kojoj je i bunar, zadržava potpunu intimu. Okućnica je prostrana i pruža pregršt mogućnosti, od stvaranja malenog igrališta za djecu, do ljetne kuhinje, vrta, roštiljanja i idealnog prostora za druženje sa obitelji i prijateljima. U neposrednoj blizini nalaze se novoizgrađena biciklistička staza i izlaz na autocestu, što ovu kuću čini izuzetno praktično lociranom. I za kraj, kuća ima protupotresnu konstrukciju, napravljena je od armiranog betona tako da uz uživanje u mirnom okruženju i prirodi nadomak Zagreba, pruža i iznimnu sigurnost svojim stanarima. Ukoliko tražite novu adresu za svoju obitelj, nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: ZG70190

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 543766

interne:

Agency ref id: ZG70190