

## SPUŠTENA CIJENA!!! KUĆA SA ŠTERNOM NA KRAJU SELA, OTVORENI POGLED!!!, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SPUŠTENA CIJENA!!! KUĆA SA ŠTERNOM NA KRAJU SELA, OTVORENI POGLED!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	220,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1968
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Labin je grad smješten na istočnoj obali Istre, nedaleko turističke destinacije Rabac. To je povijesni gradić koji datira još iz antičkih vremena. Labin je poznat po svojoj staroj gradskoj jezgri, koja se nalazi na vrhu brda, te nudi prekrasan
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

pogled na okolne krajobrazne. Ovaj slikoviti grad karakteriziraju uske uličice, kameni trgovi i brojne povijesne znamenitosti. Kuća se nalazi na rubnom dijelu sela u blizini Labina. Iako je dvojna, kuća pruža potpunu privatnost. Nalazi se na mirnoj lokaciji, udaljenoj samo 10-tak minuta vožnje od centra grada. Dolazi se do nje asfaltiranom cestom, a njena pozicija omogućuje prekrasan pogled na zelenilo i brda u daljini. Kuća ima ukupnu površinu od 110 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Osim toga, tu je i pomoćni objekt od 12 m<sup>2</sup>, koji može poslužiti za različite svrhe. Također, postoje i gospodarski objekti površine 175 m<sup>2</sup>, koji su idealni za poljoprivredne ili slične aktivnosti. U sklopu kuće nalazi se i šterna, koja služi za prikupljanje kišnice. Okućnica kuće ima površinu od 1100 m<sup>2</sup> i pruža mogućnosti za dodatnu gradnju, budući da je cijelo područje građevinsko. Ova nekretnina nudi velike mogućnosti uređenja budućem vlasniku uz manju adaptaciju. Orijentacija: jug S obzirom na svoju mirnu lokaciju, ova kuća je idealna za obiteljski život. Također, zbog turističkog potencijala regije, ova nekretnina može biti pogodna za bavljenje turizmom. Vlasništvo uredno. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510183

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 543774  
Agency ref id: IS1510183