

STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI S POGLEDOM NA MORE. ŠIBENIK, Šibenik, Appartement



Info vendeur

Nom:	Dogma Nekretnine
Prénom:	Dogma
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
À propos de nous:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI S POGLEDOM NA MORE, ŠIBENIK
Property for:	Vendita
Square feet:	63 m ²
Bedrooms:	3
Prix:	199,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik
City area:	Baldekin
Poštanski broj:	22000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se dvosoban stan 63m2 u stambenoj zgradi na Baldekinu. Stan se nalazi u blizini centra. Udaljenost do mora je 300 metara. Stan ima dnevni boravak, dvije sobe, kupaonicu, hodnik, balkon. S balkona se pruža pogled na more. Izvršna lokacija i povezanost sa svim sadržajima potrebnim za život. U blizini se nalazi škola, vrtić, javni prijevoz, trgovine, banka, igralište. Stan je useljiv od 15.12.2023. Šibenik, smješten na hrvatskoj jadranskoj obali, skriveni je dragulj koji poziva putnike da otkriju njegov jedinstveni šarm i povijesni značaj. Za razliku od nekih svojih poznatijih pandana, Šibenik odiše nenametljivom elegancijom, s karakterom oblikovanim bogatom prošlošću i zadržavajućim prirodnim okruženjem. U srecu grada nalazi se izvanredna katedrala svetog Jakova, UNESCO-va svjetska baština i dokaz šibenske arhitektonske moći. Izgrađena u potpunosti od kamena i ukrašena zamršenim detaljima, katedrala je remek-djelo renesanse, prikazujući umjetnički genij svog vremena. Katedrala svetog Jakova nije samo simbol šibenske kulturne</p>
-----------------------------	---

baštine već i čudo koje izaziva divljenje. Šibeniku dodatnu privlačnost daje blizina Nacionalnog parka Krka. Rijeka Krka sa svojim nizom kaskadnih slapova prirodno je čudo koje poziva na istraživanje. Izleti brodom do parka omogućuju posjetiteljima da svjedoče očaravajućoj ljepoti Skradinskog buka i Roškog slapa, stvarajući nezaboravne uspomene usred netaknute prirode. Pomorska baština grada očita je u živahnoj obali, gdje se brodovi lagano njišu u luci, a riblji restorani nude svježe ulove dana. Šibenska kuhinja odražava ukusnu mješavinu mediteranskih i dalmatinskih utjecaja, što je čini utočištem za ljubitelje hrane. A two-room apartment of 63 m2 is for sale in a residential building on Baldekin. The apartment is located near the center. The distance to the sea is 300 meters. The apartment has a living room, two bedrooms, bathroom, corridor, balcony. There is a view of the sea from the balcony. Excellent location and connection with all amenities necessary for life. Nearby there is a school, kindergarten, public transport, shops, bank, playground. The apartment is available for occupancy from December 15, 2023. Šibenik, located on the Croatian Adriatic coast, is a hidden gem that invites travelers to discover its unique charm and historical significance. Unlike some of its better-known counterparts, Šibenik exudes unobtrusive elegance, with a character shaped by its rich past and stunning natural surroundings. In the heart of the city is the extraordinary Cathedral of St. James, a UNESCO World Heritage Site and proof of Sibenik's architectural power. Built entirely of stone and decorated with intricate details, the cathedral is a masterpiece of the Renaissance, displaying the artistic genius of its time. The Cathedral of St. James is not only a symbol of Sibenik's cultural heritage, but also a miracle that inspires admiration. Šibenik's proximity to the Krka National Park gives it an additional attraction. The Krka River with its series of cascading waterfalls is a natural wonder that invites exploration. Boat trips to the park allow visitors to witness the enchanting beauty of Skradinski Buk and Roški Slap, creating unforgettable memories in the midst of untouched nature. The city's maritime heritage is evident in the lively waterfront, where boats gently sway in the harbor and fish restaurants offer the fresh catch of the day. Šibenik's cuisine reflects a delicious mix of Mediterranean and Dalmatian influences, making it a haven for food lovers. In einem Wohnhaus am Baldekin steht eine Zweizimmerwohnung von 63 m2 zum Verkauf. Die Wohnung liegt zentrumsnah. Die Entfernung zum Meer beträgt 300 Meter. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Balkon. Vom Balkon aus hat man einen Blick auf das Meer. Ausgezeichnete Lage und Anbindung an alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten. In der Nähe gibt es eine Schule, einen Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, eine Bank und einen Spielplatz. Šibenik liegt an der kroatischen Adriaküste und ist ein verstecktes Juwel, das Reisende dazu einlädt, seinen einzigartigen Charme und seine historische Bedeutung zu entdecken. Im Gegensatz zu einigen seiner bekannteren Pendants strahlt Šibenik unaufdringliche Eleganz aus, mit einem Charakter, der von seiner reichen Vergangenheit und der atemberaubenden natürlichen Umgebung geprägt ist. Im Herzen der Stadt befindet sich die außergewöhnliche St.-Jakobus-Kathedrale, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört und ein Beweis für die architektonische Kraft von Sibenik ist. Die vollständig aus Stein erbaute

und mit aufwendigen Details verzierte Kathedrale ist ein Meisterwerk der Renaissance und ein Ausdruck des künstlerischen Genies ihrer Zeit. Die St.-Jakobus-Kathedrale ist nicht nur ein Symbol des kulturellen Erbes von Šibenik, sondern auch ein Wunder, das Bewunderung hervorruft. Die Nähe von Šibenik zum Nationalpark Krka verleiht ihm eine zusätzliche Attraktion. Der Fluss Krka mit seinen kaskadenartigen Wasserfällen ist ein Naturwunder, das zur Erkundung einlädt. Bei Bootsfahrten in den Park können Besucher die bezaubernde Schönheit von Skradinski Buk und Roški Slap erleben und unvergessliche Erinnerungen inmitten unberührter Natur schaffen. Das maritime Erbe der Stadt zeigt sich an der belebten Uferpromenade, wo Boote sanft im Hafen schaukeln und Fischrestaurants den frischen Fang des Tages anbieten. Die Küche von Šibenik spiegelt eine köstliche Mischung aus mediterranen und dalmatinischen Einflüssen wider und macht sie zu einem Paradies für Feinschmecker. ID KOD AGENCIJE: DA1000619

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 543785

interne:

Agency ref id: DA1000619