

Vinkuran, PRVI RED DO MORA, luksuzno uređen stan+privatni bazen, Medulin, Appartement



Info vendeur

Nom: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Prénom: Dragan
Nom: Šekerija
Nom de l'entreprise: MARKO POLO
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@mp-nekretnine.hr
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Code postal: 52203
Adresse: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vinkuran, PRVI RED DO MORA, luksuzno uređen stan+privatni bazen
Property for:	Vendita
Square feet:	97.58 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	330,000.00 €
Publié:	10.11.2023

État

Dernière rénovation:	2023
Etat de l'article:	Nouvellement adapté

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui



Informations complémentaires

Infrastructure:	Télévision par câble, Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone
Consommation d'énergie:	B

Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

Description

Information supplémentaire:	Vinkuran je naselje poznato još u vrijeme starih Rimljana, smješteno u okolici Pule, zapadno od ceste Pula-Premantura, iznad Vinkuranske vale. Sjeverozapadno
-----------------------------	---

od Vinkurana nalazi se istoimeni najstariji istarski kamenolom, poznat i kao Cave Romane gdje se kamenje dobivalo iz krednih donjocenomanskih vapnenaca. U zadnjih nekoliko godina ovo mjesto zbori kao jedno od najpoželjnijih i za održavanje mnogobrojnih koncerata, te se ujedno održavaju i kazališne predstave i filmske projekcije te razna druga događanja na otvorenom. Na jedinstvenoj lokaciji, direktno uz more, nalazi se komforan stan u prizemlju zgrade, korisne površine 97,58 m², pomno osmišljen u svakom detalju, uz skladno planiran prostor i detaljima koji doprinose ugođaju modernog života. Čine ga hodnik, dnevni boravak, kuhinja+blagovaonica, tri spavaće sobe, jedna kupaonica, dodatni wc i prostrana terasa. U dvorištu se nalazi prostrani bazen koji pripada isključivo stanu. Parking je osiguran u dvorištu zgrade. Stan se prodaje kompletno novoopremljen i namješten s puno prekrasnih detalja. U cijelom stanu je postavljena keramika prve klase, klima sustav za hlađenje i grijanje u dnevnom boravku i spavaćim sobama (ukupno četiri), te dodatno postavljen kamin na drva, koji se savršeno uklapa u interijer, te pruža najbolji ambijent i atmosferu prostora. Stan smješten u slikovitom ribarskom naselju, izvrstan je za obiteljski život, a također se može iznajmljivati u turističke svrhe ljeti. Dobra prometna povezanost, do većeg trgovačkog centra i do centra Pule udaljen je 5 minuta vožnje, a tu su još u blizini i sportska lučica, nogometno igralište, teniski tereni, škola, dječji vrtić, trgovine... Za više dodatnih informacija stojimo Vam na raspolaganju!
info@mp-nekretnine.hr ili + 385 95 2777 177

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 543983
Agency ref id: 582
Numéro du contact: +385 95 2777 177