

## KUĆA ŽRNOVNICA- STAN NA TRI ETAŽE, Split - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA ŽRNOVNICA- STAN NA TRI ETAŽE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	148 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	230,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1985
Dernière rénovation:	2010

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Split - Okolica
City area:	Žrnovnica
Poštanski broj:	21000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

**Information  
supplémentaire:**

U mjestu Žrnovnica koje se nalazi istočno od grada Splita, podno Mosora uz rijeku Žrnovnicu u središnjem dijelu naselja prodaje se ova ugodna i lijepa troetažna kuća bruto površine 148,19m<sup>2</sup>. STRUKTURA STANA: Građevini se pristupa neposredno sa javne površine odnosno betoniranog puta koji vodi u vlastito dvorište. Stan sadrži tri etaže odnosno prizemlje, prvi kat, potkrovlje. Komunikacija među etažama osvorena je unutarnjim željeznim stubištem. Adaptacija kuće je napravljena 2010 godine, te ima obnovljen kvalitetan krov koji ne iziskuje dodatna ulaganja. Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak te ostavu koja ima provučenu instalaciju za ugradnju wc-a. Etaža iznosi 36,42 m<sup>2</sup> neto površine. Unutarnjim skalama dolazimo na drugu etažu koja sadrži dvije spavaće prostrane sobe površine 14,69 m<sup>2</sup> i 12,53 m<sup>2</sup> te kupaonicu/wc 5,51 m<sup>2</sup>. Prvi kat ukupno iznosi 36,38m<sup>2</sup> . Dolaskom na 2. kat odnosno potkrovlje koje iznosi ukupno 34,91m<sup>2</sup> nalaze se dvije potkrovnne spavaće sobe. U jednoj od njih nalazi se najljepši pogled ove ugodne kuće na ostatak mjesta i brdo Perun. Etaža sadrži još jednu kupaonicu koja se trenutno ne koristi. Iz dvorišta postoji i ulaz u kameni podrum ili konobu. POTENCIJAL: Osim stambenog prostora ova nekretnina ima potencijala i za najam. Funkcionalna je i održiva, gradnja kvalitetna, ožbukano i obojano. Potrebna manja adaptacija unutarnjeg prostora i uređenja interijera. Ukupno, ova kuća i ovaj troetažni stan nudi miran životni prostor u blizini svih bitnih sadržaja, 3 km udaljeno od mora i u blizini glavne prometnice koja vodi u grad Split. Osim toga ima i potencijalnu sposobnost generiranja prihoda putem najma što kuću čini atraktivnom investicijskom prilikom. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnine po Vašim željama i preferencijama. ID KOD AGENCIJE: ST1515

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 544096  
Agency ref id: ST1515