

## ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete, Fažana,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	06.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete s panoramskim pogledom na more Predivna moderna vila iznimne kvalitete sagrađena 2020, predstavlja spoj moderne i tradicionalne istarske arhitekture u svojem najboljem izdanju. Prostire se u mirnome dijelu Fažane, nadomak mora i poznatih plaža, a okružena je borovima i maslinikom čime se osigurala privatnost i mir. Vila je planski orijentirana prema jugu s ciljem maksimalnog iskorištavanja panoramskog pogleda na more i Brijunsko otočje, kao i fokus na iskorištavanje dnevne svjetlosti. Ono što ovu vilu čini posebnom jest njena prostrana terasa te veći prilivni bazen iz kojega se proteže panoramski pogled. Vila je projektirana s fokusom na svaki detalj s ciljem kako bi se naglasile i iskoristile sve prednosti njene lokacije. Sveukupne kvadrature od 240m<sup>2</sup> stambenoga prostora prostire se na tri etaže, dok je isto vrijeme opremljena vrhunskim lokalnim materijalima i dizajnerskim namještajem. Tako su se u prizemlju vile smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, a iz kojih se jednako tako proteže direktna komunikacija sa sunčalištem smještenim u mirisnom vrtu. U prizemlju se također smjestila i veća sauna u kojoj se nalazi i dodatni tuš. S obzirom na to kako drugi naziv za Istru jest "Zemlja vina" vila u prizemlju svoje buduće vlasnike časti moderno uređenom vinotekom opskrbljenom renomiranim lokalnim vinima. Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunčalište nalazi i stol za blagovanje zaštićen hladom drva masline i limuna. Vrt je idealan za odmor na suncu tijekom dana i ispijanje čaše domaćega vina ispod zvjezdanoga neba. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba s vlastitom en suite kupaonom i garderobom. Na prvome katu vile prostire se impresivan dnevni boravak i kuhinja s blagovaonom, te ono što ovaj prostor čini dodatno posebnim jesu velike staklene stijenke kroz koje se pruža nesmetani panoramski pogled na more, a jednako tako i direktan pristup većoj prostranoj terasi. Na samoj terasi smjestio se i preljevni bazen s hidromasažni dijelom, terasa se prostire cijelom dužinom vile, a ujedno tu je smještena i profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvome katu također se nalazi još jedna spavaća soba s en suite kupaonicom i garderobom. U večernjim satima uz personalizirano osvijetljena bazena i vrta stvara se posebna atmosfera i doživljaj. Kratke informacije: \* 4 spavaće sobe \* 3 kupaone \* toalet \* sauna s tušem \* 240m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> bruto) i 1000 m<sup>2</sup> okućnice \* podno grijanje, fen kojleri \* wi-fi, satelitska antena \* video nadzor, alarmni sustav sa sensorima \* energetski certifikat A++ Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25656

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 544255

interne:

Agency ref id: 25656