

## ISTRA, VIŽINADA Tražite istarsku stanciju? STOP!, Vižinada, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VIŽINADA Tražite istarsku stanciju? STOP!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	587 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4968 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	10
Prix:	320,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vižinada
City area:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, VIŽINADA Tražite istarsku stanciju? STOP! U prekrasnom pitoresknom mjestu okupanog vinogradima i beskrajnim zelenilom prodaje se nekretnina s iznimnim potencijalom. Radi se o 3 kuće u nizu ukupne stambene površine od čak 587 m <sup>2</sup> na zemljištu sveukupne 4968 površine m <sup>2</sup> ! Dio zemljišta koji je u građevinskoj zoni iznosi 1980m <sup>2</sup> , a poljoprivredni dio iznosi 2988 m <sup>2</sup> . Voda i struja nalaze se na zemljištu što ističemo kao još jednu od prednosti ulaganja u ovu nekretninu. Zbog svoje mirne lokacije i prostranih površina ova nekretnina otvara priliku budućim investitorima niz mogućnosti kako maksimalno iskoristiti potencijal. S prizemlja se u daljini vidi more, a s katova od kuća pruža se još ljepši panoramski pogled na more. Nekretnina je s jedne strane okružena sa svega 3 kuće za odmor, dok se sa stražnje strane nalaze prostrani maslinici i vinogradi, te je neurbanizirani dio terena upravo sa stražnje strane. Pozicija nekretnina je idealna radi mira i prirode, a nalazi se svega 10 km od prvih plaža , te se u neposrednoj
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

blizini nalazi trgovina, restoran, benzinska pumpa itd. Bez tereta! Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25647

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 544259  
Agency ref id: 25647  
Numéro du contact: +385 95 388 1059