

OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan u posebnoj novogradnji iznad centra Opatije s bazenom i garažom, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan u posebnoj novogradnji iznad centra Opatije s bazenom i garažom
Property for:	Vendita
Square feet:	96 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	36 m ²
Prix:	598,000.00 €
Publié:	15.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan u posebnoj novogradnji iznad centra Opatije s bazenom i garažom Posredujemo u prilici za ostvarenje snova. Trud i znanje vrhunskih lokalnih arhitekata još jednom je pokazalo kvalitetan rezultat. Posebna zgrada sa sveukupno 5 luksuznih stanova smjestila se blago uzbrdo, 200 metara zračne linije od centra Opatije. Ovo arhitektonsko remek djelo nalazi se na zemljištu od 1000m² u mirnom stambenom naselju okruženo šumama Opatije te ekskluzivnim gradnjama. Stan 1 veličine 95,62m² nalazi se u prizemlju zgrade te se sastoji od hodnika, velike spavaće sobe 20m², kupaonice, WC, vešeraja, dnevni boravak s kuhinjom + blagovaonica 43m² te privatna terasa 36m² s izlazom na bazen zgrade i njegovo sunčalište. Stan se prodaje, ključ u ruke uključujući kupaonicu sa sanitarijama, - spreman za namještaj. Neke od važnih karakteristika ove gradnje jesu: - vrhunska, otvorena stolarija, staklene stijene koje garantiraju otvoren pogled na more te krovove Opatijskih povijesnih vila - podno grijanje + dizalica topline - brendirani materijali te sanitarije u kupaonicama - vanjski grijani bazen - podzemna garaža i garažno mjesto - lift - integrirano hlađenje - energetski učinkovita gradnja, održivost Zaista fantastična prilika za investiciju u Opatiji - spoj bezvremenske arhitekture, modernog luksuznog ugođaja te suvremene kućne tehnologije. Zračna udaljenost do mora ili šetnice Lungomare jeste 450 metara odnosno 4 minute pješice nizbrdo. Autom ili motorom vožnja traje svega jednu minutu. Planirani završetak radova odnosno useljivost zgrade jeste krajem 2024. godine. Obratite se agentu s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25637

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 544266
Agency ref id: 25637
Numéro du contact: +385 91 189 8332