

## PAKOŠTANE, DRAGE - Renovirana katnica 2. red od mora, Pakoštane, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PAKOŠTANE, DRAGE - Renovirana katnica 2. red od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	260 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	470,000.00 €
Publié:	04.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pakoštane
City area:	Drage
Poštanski broj:	23211

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information  
supplémentaire:

PAKOŠTANE, DRAGE - Renovirana katnica 2. red od mora Prodaje se moderno renovirana kuća s dva apartmana u blizini mora u mjestu Drage u Dalmaciji. Kuća izgrađena na parceli od 260 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi jedan dvosobni apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Na katu se nalazi drugi apartman s odvojenim ulazom, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, terase i balkona. Apartmani su renovirani 2023. kada je promijenjena stolarija, podne obloge i namještaj. Apartmani su klimatizirani. U dvorištu je dostupan parking s dva parkirna mjesta i garaža. Ova apartmanska kuća s već uhodanim turističkim poslovanjem predstavlja idealnu investiciju u turizmu, a udaljena je od plaže tek 80 m. Mjesto Drage udaljeno je od urbanog centra grada Zadra 38 km, a od Biograda na Moru samo 11 km. Drage su turističko mjesto s brojnim šljunčanim plažama, kampovima, restoranima i privatnim smještajem. Ukras Draga je vidikovac Čelinka s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i Vransko jezero, otok Vrgadu i Pakoštane te NP Kornati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25600

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 544294  
Agency ref id: 25600  
Numéro du contact: +385 99 284 0404