

Istra, Kanfanar, šarmantna rustikalna kamena kuća sa bazenom, mirna lokacija, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Weiba Adria
Prénom: Weiba
Nom: Adria
Nom de l'entreprise: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Code postal: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Kanfanar, šarmantna rustikalna kamena kuća sa bazenom, mirna lokacija
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	104 m ²
Taille du lot:	320 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	350,000.00 €
Publié:	13.11.2023

État

Built:	1920
Dernière rénovation:	2007

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Istra, Kanfanar, na prodaju je lijepa rustikalna kuća neto površine 104 m². Na odličnoj lokaciji, u mirnom dijelu Općine Kanfanar, samo 17 km od grada Rovinja i prekrasnih plaža. Kuća se nalazi 1 km od centra Kanfanara, u mirnoj ulici okružena sa nekoliko kuća u istom stilu. Kuća je adaptirana 2007.godine i obložena je pravim kamenom. Svi detalji unutar kuće su autentični; na podovima u kuhinji i dnevnom boravku je pravi kamen, drvene grede, u sobama pravi drveni podovi. Međukatna konstrukcija je betonska. U prizemlju kuće nalazi se blagavaonski prostor, kuhinja, dnevni boravak sa predivnim starim kaminom, kupatilo. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo. Ispred kuće natkrivena terasa sa pogledom na bazen i dvorište. Vanjski dio čini okućnica koja je obložena sa pravim kamenom (pod), bazen, vanjska kuhinja - roštilj, posebni objekt koji je u funkciji konobe - kamin i prostor za sjedenje sa natkrivenom terasom gdje se nalazi radna površina, umivaonik - ljetna kuhinja. Kuću je moguće odmah početi koristiti bez dodatnih ulaganja. Ispred dvorišta jedno parkirno mjesto. Cijela okućnica je ograđena! Po sezoni kuća je u najmu! Odlična prilika kao nekretnina za investiciju ili kao kuća za odmor u mirnom okruženju. Postoji mogućnost kupnje još jedne kamene kuće koja se nalazi preko puta postojeće! Za više informacija molimo da pošaljete upit! Restoran i market - 500 m Centar Kanfanara- 1000 m Rovinj - 17 km ID KOD AGENCIJE: 90

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 544324
Agency ref id: 90