

## Moderna \"Smart Home\" Villa II s pogledom na more, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderna \"Smart Home\" Villa II s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	194 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	460 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

SAVUDRIJA - mjesto bogate povijesti , intrigantnih priča , divnih plaža, sjajne turističke ponude. Najzapadnija točka Hrvatske i prvo je po redu turističko odredište kada u Istru stižete sa zapada, smještena na samo 9 kilometara od središta Umaga i nekoliko minuta od slovenske i talijanske granice. Zbog povoljnih klimatskih uvjeta i biljnog svijeta, povoljna i specifična omjera biljnog i morskog aerosola u zraku čine savudrijsku klimu vrlo stimulativnom i povoljnom za zdravlje, zbog čega je prvi turizam koji se ovdje razvio bio zdravstveni turizam. Upravo nadomak Savudrije u mirnom naselju Volparija se smjestila i naša očaravajuća vila. Na zemljištu površine 650 m<sup>2</sup>, nalazi se vila površine 194 m<sup>2</sup> koncepta prizemlja te kata. U prizemlju je smještena kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, jedna spavaća soba te kupatilo, odakle se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu površine 21.60 m<sup>2</sup>. zamišljenu kao relax zonu uz prekrasan grijani bazen 28 m<sup>2</sup>., te vanjska kuhinja površine 47.84 m<sup>2</sup>. Na katu ove moderne vile, nalaze se 3 spavaće sobe sa kupaonama, te nenatkrivena terasa površine 21.60 m<sup>2</sup> s koje se pruža spektakularan pogled na more i maslinike. Obzirom na odličnu mikrolokacijsku pozicioniranost, te udaljenosti svega 700 m od mora, ova nekretnina je izvrsna prilika za komforni stil življenja. Smart Home koncept novom vlasniku omogućava dodatnu komociju i luksuz. Dodatne prednosti : - podno grijanje - dizalica topline - grijanje bazena - elektro rolete - smart home - GRAĐEVINSKA DOZVOLA - UPORABNA DOZVOLA - RJEŠENJE O UVJETIMA GRADNJE - RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU - PROJEKT ZA STAMBENI OBJEKT - VLASNIČKI LIST - LOKACIJSKA DOZVOLA Planirani završetak gradnje je 1.2.2024. , a još uvijek stignete odabrati neke od materijala i namještaj pošto nije sve dovršeno. ID KOD AGENCIJE: IS1510201

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 544399

Agency ref id: IS1510201