

## Poreč, impozantna vila sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, impozantna vila sa bazenom u mirnom mjestu!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 171 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 1,196,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, impozantna vila sa bazenom u mirnom mjestu! U idiličnom istarskom mjestu u realizaciji je dojmljiv građevinski projekt uklopljen u slikoviti krajolik. Gradi se ukupno pet fantastičnih vila sa bazenom. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeći budućim stanovnicima luksuzan i udoban dom. Svaka od vila očarava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika pročelja prozora dopuštaju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pružaju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Ovaj skup od pet vila nudi bezvremensku eleganciju. Budući vlasnici mogu očekivati prvoklasnu opremu i dobro osmišljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadržaji osiguravaju udobnost i stil. Vila se proteže na netto 171m<sup>2</sup> stambenog prostora, i ima ukupno tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonom koje nude utočište i privatnost Vanjski sadržaji jednako su impresivni. Vila raspolažu vlastitim vrtom s bazenom od 34m<sup>2</sup>, savršenim za opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju. Prostrana terasa poziva vas na druženje na otvorenom, dok bazen, koji imaju mogućnost grijanja, nude osvježanje u vrućim ljetnim danima tako i u zimskim danima. Grijanje vila biti je putem dizalice topline kao podno grijanje i klima uređajima sa centralnom kontrolom. Grijanje vode omogućeno je putem solarnih panela. Svojim uspješnim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove će kuće nedvojbeno postati željeno mjesto stanovanja novih vlasnika koji traže izvanredan životni ambijent. Kupci imaju dodatnu pogodnost ugovaranja dizajna i opremanja interijera, kao i održavanja i iznajmljivanje nekretnine direktno od investitora po pogodnim uvjetima. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Zbog idealnog mjesta za one koji traže spoj mira, blizine mora i kupališnih uvala koje su udaljene samo 6 km ovo je jedinstvena prilika za kupnju luksuzne vile usred očaravajućeg istarskog krajolika. ID KOD AGENCIJE: 1031-786

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 544437

Agency ref id: 1031-786  
Numéro du contact: +38552210824