

ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Zemljište za gradnju 4 vile, prilika za investitore, Marčana, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Zemljište za gradnju 4 vile, prilika za investitore
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2115 m ²
Prix:	220,000.00 €
Publié:	06.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Šegotići
Poštanski broj:	52206



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information suppléméntaire: ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Zemljište za gradnju 4 vile, prilika za investitore Marčana je smještena na jugoistoku Istre, udaljena 15 km od Pule. Područje Marčane može se pohvaliti brojnim područjima netaknute prirode i vrijednim povijesnim spomenicima. Ova mikro-lokacija ima 36 kilometara netaknute morske obale, područje je najmanje urbanizirano obalno područje u Istri, s kristalno čistim morem i bujnim zelenilom u zaleđu. Doživite ljepotu gradića u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, zanimljivim crkvama i ruševinama drevnih naselja. Na oko 2.5 - 3 km do mora, na ugodnoj lokaciji, smjestilo se ovo zemljište površine 2.115 m². Parcela je pravilnog oblika smještena na mirnoj lokaciji, podignuta u odnosu na cestu. Pristup je direktno s prometnice, infrastruktura se nalazi na samom zemljištu (struja i voda, telefon). Lokacija je dobro prometno povezana, na oko 25 minuta vožnje do Pule i oko 9 minuta do Marčane. Trgovine, restorani, škola, vrtić udaljene su 5 do 10 minuta vožnje, Najbliže plaže su na oko 5 minuta vožnje. Ovo građevinsko zemljište može biti idealno za investiciju u smislu gradnje objekata za odmor/vila s bazenom radi blizine mora i dobre prometne povezanosti, na mirnoj i ruralnoj lokaciji. Ispred zemljišta nalaze se poljoprivredne parcele koje samoj lokaciji garantiraju privatnost i mir. Postoji mogućnost kupnje manje površine. Idealno za gradnju 4

obiteljskih kuća ili vila za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25676

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 544564

interne:

Agency ref id: 25676