

## GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Luksuzna vila sa 20.000 m2 okućnice, Delnice, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Luksuzna vila sa 20.000 m2 okućnice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	540 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	690,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Delnice
City area:	Crni Lug
Poštanski broj:	51300

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information  
supplémentaire:

GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Luksuzna vila sa 20.000 m2 okućnice Na obroncima prekrasnih zelenih brežuljaka, prodaje se vila s wellnessom na okućnici od 20.000 m2. Okružena šumom i livadama, svoje mjesto čuva sa 540 m2 stambene površine. Proteže se na četiri etaže međusobno povezanih unutarnjim stepeništem - suteran, prizemlje, prvi i drugi kat, a do same vile vodi privatni bajkovit, krivudavi put. Podrumski dio obuhvaća strojarnicu, a u prizemlju se nalazi teretana, spa centar, unutarnji bazen, hidromasažna kada, sauna, tuš, toalet i bar. Prednja strana prizemlja je kompletno ostakljena i ima izlaz na prizemnu terasu s očaravajućim pogledom. Na prvom katu je prostrana kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, toalet te jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Terasa na prvom katu proteže se punom širinom kuće, a postoji i manja natkrivena terasa. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe, sa vlastitim kupaonicama. Osim što pozicija ove luksuzne vile i pogled s terasa oduzimaju dah na prvi pogled, na okućnici je svoje mjesto pronašlo i igralište, boćalište i vlastiti mini heliodrom. U podnožju imanja nalazi se kuća za goste, sa dvije garaže, podrumom i apartmanom na katu. Vila je građena od kvalitetnih materijala, postavljeno je podno grijanje kroz kompletan objekat s pripremom za dizalicu topline i fen coilere u svakoj prostoriji. Južna orijentacija svih terasa omogućava pogled na predivnu prirodu i jezero u blizini. Prodaje se u završnoj fazi radova, nenamještena, sa urednim vlasništvom. Iznimno vrijedna, luksuzna vila okružena borovima i brezama, savršena za uživanje u vlastitoj intimi i pogodna za turističku investiciju u sve traženijem Gorskom Kotaru. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23726

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 544577  
Agency ref id: 23726  
Numéro du contact: +385 91 575 9388