

## Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150m od mora, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	208 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	330,000.00 €
Publié:	15.11.2023

### État

Built: 1985

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150 m od mora Vrlo tražena i atraktivna lokacija nekretnine. Samostojeća kuća u neposrednoj blizini plaže. Nalazi se na parceli površine 208 m2 i na samo 150 m od mora. Ostali sadržaji neophodni za svakodnevnicu nalaze se u neposrednoj blizini nekretnine. Kuća je podijeljena na prizemlje i kat. Prizemlje kuće ukupne stambene neto korisne površine od 84.72 m2 sastoji se od dva studio apartmana. Svaki apartman sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonicom te natkrivenom terasom. Na prvom katu kuće nalaze se dva apartmanska objekta. Ukupna neto korisna površina iznosi 105.96 m2. Apartman A1 na prvom katu sastoji se od 2 spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom te terasom. Apartman A2 na prvom katu se sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom i terasa. U svakom studio apartmanu i apartmanu se nalazi klimatizacijski uređaj. Prodajna cijena: 330.000€ plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Akcijska cijena vrijedi do 27. svibnja 2024. godine... onda je opet EUR 350.000... Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4228

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 544810  
Agency ref id: 2302-K4228  
Numéro du contact: 0049 170 4837024