

Istra, Medulin, Banjole, apartmanska kuća s bazenom, velika okućnica, blizina mora #prodaja, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Medulin, Banjole, apartmanska kuća s bazenom, velika okućnica, blizina mora #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	453 m ²

Taille du lot: 1253 m²
Bedrooms: 20
Bathrooms: 8
Prix: 960,000.00 €
Publié: 15.11.2023

État

Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Banjole
Poštanski broj: 52203

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux
d'égout, ADSL
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 9

Description

Information supplémentaire: Istra, Medulin, Banjole, prodaje se apartmanska kuća sa šest stambenih jedinica i konoba koja se može preurediti u još jedan stan. Kuća se sastoji od: prizemlja, prvog, i drugog kata te visokog potkrovlja. Kompletna je okućnica uređena na kojoj se nalazi veliki bazen i sunčalište te je ograđena zidom. U prizemlju se nalazi stan s jednom sobom kuhnjom i blagavaonom te dnevnim poravkom s izlazom na terasu. Prostorija za druženje s kaminom i kupaonicom. Na prvom i drugom katu se nalaze četiri stana. Dva su stana s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagavaonom, dnevni boravak, kupaonica i terasa. Druga dva stana su sa dvije spavaće sobe, dnevni boravak kuhinja blagavaona i kupaonica te terasa. U visokom potkrovlju nalazi se velik stan sa dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja, blagavaona, kupaonica te garderobni ormar.

Svi su stanovi klimatiziran, opremljeni te služe u svrhu iznajmljivanja. U sklopu okućnice nalaze se četiri parkirna mjesta, tri garažna parkirna mjesta. Odlična lokacija udaljena od mora i plaže za kupanje 300 metara. Čisto vlasništvo.
#prodaja Šifra objekta: K-230 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 544832
Agency ref id: K-230
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505