

Moderna villa 130m2,okružena zelenilom,OKOLICA SAVIČENTE!, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Moderna villa 130m2,okružena zelenilom,OKOLICA SAVIČENTE!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m ²
Taille du lot:	890 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	550,000.00 €
Publié:	30.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat

City area: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Prekрасna moderna Vila stambene površine 130m² na zemljištu 890 m², okružena zelenilom i maslinama. Grijanje je osigurano putem dizalice topline, podnim grijanjem te klima uređajima u svakoj prostoriji. Ima video nadzor sa ugrađenim sustavom alarma kojima se kao i grijanje upravlja preko telefona. Sastoji se od prizemlja i gornjeg kata. U prizemlju se smjestila open space kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim dijelom, spavaće sobe, kupaonice, spremište i prostor za tehniku te natkrivena terasa od 20m². Gornja etaža sastoji se od dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu od 32m² sa koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo. Bazen je veličine 30m² te ima mogućnost grijanja toplinskom pumpom. U dvorištu je ugrađen sustav navodnjavanja a nalazi se i drvena kućica za odlaganje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0631

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 544945
Agency ref id: IST-0631
Numéro du contact: 0913314002