

Umag! Predivan stan sa garažom u modernoj novogradnji!, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag! Predivan stan sa garažom u modernoj novogradnji!
Property for: Vendita
Square feet: 77 m²
Étage: 1
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 282,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Umag

Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Umag Na samo par koraka od centra grada Umaga nalazi se ovaj predivan stan u modernoj novogradnji! Stan je smješten na 1. katu nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 77 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i 2 spavaće sobe od kojih je jedan master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Stanu pripada spremište i jedno vanjsko natkriveno parkirno mjesto. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem preko multisplit sustava hlađenja - klima jedinica u svakoj prostoriji čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Stolarija će biti PVC antracit boje sa podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama u sobama. Fasada će biti sa termo izolacijom debljine 10 cm a podovi kroz stan će biti od parketa osim u hodniku i kupaonicama gdje će biti postavljena keramika. Uz to, stan ima osiguran telefonski, antenski, TV i internet priključak, te ugrađenu parlafonsku instalaciju s video parlafonom. Cijena stana uključuje Pdv, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalazi se centar grada, prekrasne plaže, trgovačka zona, škola, medicinske ustanove, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-693

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 544972

Agency ref id: 1027-693

Numéro du contact: +38552210824