

## Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 601 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 34  
Bathrooms: 9  
Prix: 249,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1750

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Žminj  
City area: Žminj

Poštanski broj: 52341



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Žminj Žminj se nalazi u samom srcu Istre, okružen prirodnim ljepotama te se šetnjom kroz njegove kamene uličice može primijetiti kako su brojne zgrade sačuvala svoj autohtoni izgled. Jedna od takvih zgrada odabrana je da bude kompletno renovirana te ponovno omogući stanovanje među njezinim zidovima. Trenutačno stanje objekta datira iz druge polovice 18.og stoljeća te je zadržalo sve karakteristike tog doba, poput prekrasnog kamenog okvira ulaznih vratiju. U blizini su svi potrebni sadržaji za život i uživanje, poput trgovina, zdravstvenih i obrazovnih ustanova, ugostiteljske ponude i slično. Veći gradovi poput Rovinja i Pule sa svojom ponudom su na svega 20-ak kilometara udaljenosti, a blizina autoceste omogućava i olakšava povezanost s ostatkom Istre. Nekretnina se sastoji od dvije kuće, od koje se jedna prostire kroz četiri, a druga kroz tri etaže stambenog prostora. Rekonstrukcijom je zamišljena zgrada sa čak sedam stambenih jedinica, te zajedničkim prostorima poput konobe za druženja i uređenog dvorišta, a ukupna neto kvadratura iznosila bi 601 m<sup>2</sup>. U prizemlju bi bila dva stana sa zasebnim ulazima, konoba te prolaz za dvorišni prostor iz zajedničkog stubišta s liftom. Kat bi smjestio još dva stana od kojeg bi veći stan imao i izlaz na otvorenu terasu s autohtonim bunarom koji se i sada nalazi na objektu. Drugi kat bi smjestio jedan manji stan, te dva veća koja bi se prostirala i kroz treći kat sa spavaćim sobama. Projekt je detaljno osmišljen te razrađen do najmanjeg detalja poštujući pritom odredbe Ureda za baštinu. Ishodovana je građevinska dozvola te su plaćeni svi troškovi i doprinosi te se sa gradnjom može krenuti odmah. Ovo je izvrsna investicijska prilika za ulaganje s obzirom da je potražnja za stanovima, ali i turističkim objektima u ovom području iz godine u godinu sve veća sukladno razvoju općine Žminj. ID KOD AGENCIJE: 1029-502

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 544979

Agency ref id: 1029-502