

## LUKSUZNA VILA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Poreč,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Zvezdana P.Štifanić  
Prénom: Zvezdana  
Nom: P.Štifanić  
Nom de l'entreprise: LOVE ISTR  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: loveistra123@gmail.com  
Website: <https://www.loveistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
À propos de nous: "Love Istra" je licencirana agencija sa dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina na području Istre. Uspješno se bavimo posredovanjem nekretninama 15 godina te istinski uživamo u našem poslu! Urede imamo u Poreču na adresi Brionska 10, Špadići , Poreč.

Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina. Prepoznavamo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas voditi kroz kupnju ili prodaju nekretnina profesionalno uz individualan pristup prema Vama te uvijek uz zajamčen osmijeh! Obratite nam se s povjerenjem kako bi zajedno ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTRA" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skrraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
Reg No.: 43/2016 i 323/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LUKSUZNA VILA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1200 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1,390,000.00 €
Publié:	16.11.2023

### État

Etat de l'article:	En construction
Built:	2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information

supplémentaire:

EXKLUZIVNA VILA Novo u našoj ponudi vila na jedinstvenoj lokaciji sa otvorenim pogledom na more, zadnja u građevinskoj zoni! Vila se nalazi u malom selu nedealeko Sv.Lovreča udaljno 12km od mora i Poreča. Mjesto nudi sve potrebne sadržaje kao trgovine, pošta, apoteka, restorani, kafići.. Kuća je u fazi izgradnje. Prizemlje ulaz sa velikim predprostorom i otvorenim stepenicama koji vode na prvi kat, kuhinja , blagavaona, dnevni boravak sa visokim stropom i kaminom. Kuhinja sa otokom. U prizemlju se nalazi 1 sapvaća soba sa kupaonom i garderobom i wc za goste. Na katu su 3 sapavće sobe sa 3 kupaone i velike terase sa prekrasnim pogledom na more. Materijali koji se koriste u izgradnji kuće su viskoko kvalitetni od fasade sa stiroporom 15cm i detalji u kamenu, uređena okućnica sa navodnjanavnjem, bazenom od 60m2, fire pitom i bbq kućicom.Materijali u kući: podovi hrastov parket, prvoklasne pločice u kupaonama i aluminijska stolarija. Grijanje podno i fenkoileri grijanje/hlađenje.  
Cijena:1.390.000€

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 545072  
Agency ref id: 914  
Numéro du contact: +385 91 4844 544