

## ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila sa wellnesom 10km od mora, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila sa wellnesom 10km od mora |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 230 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot:    | 861 m <sup>2</sup>  |
| Number of Floors: | 2   |
| Bedrooms:         | 8   |
| Bathrooms:        | 4   |
| Prix:             | 820,000.00 €  |
| Publié:           | 18.08.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

### Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila sa wellnesom 10km od mora Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Samo 10 kilometara od Poreča u poznatom malom mjestu, u izgradnji je ova prekrasna moderna vila veličine 230m<sup>2</sup>. Prizemlje vile sastoji se od spavaće sobe sa kupaonom, wc-a, ostave, prostrane kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom i izlazom na natkrivenu terasu sa vanjskom kuhinjom. Vila će sadržavati wellness i teretanu te je savršena za obitelji željne odmora, a nudi i mogućnost uspješnog iznajmljivanja. Automobilom je potrebno 10 min vožnje do Poreča, mora i plaže. Na katu će biti smještene 3 spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama, te će svaka soba imati izlaz na terasu. Predviđeno grijanje i hlađenje je putem klima uređaja i podnog grijanja na toplinsku pumpu. Vila će se nalaziti na mirnoj lokaciji. Ukoliko se potencijalni kupac uključi početnoj fazi može sudjelovati u određenim prilagodbama te odabiru materijala. Planirani završetak 2023 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25735

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 545103  
Agency ref id: 25735