

ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m ²
Taille du lot:	1400 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,275,000.00 €
Publié:	15.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Kirmenjask
Poštanski broj:	52440

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U mirnom mjestu u blizini grada Poreča prodaje se ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji. Ukupna površina kuće je 320m ² , sastoji se od prizemlja,
-----------------------------	--

prvog kata i potkrovlja. U prizemlju kuće nalazi se ulazni predprostor, garderoba, tehnička soba, gostinjski wc, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na terasu, jedna spavaća s vlastitom kupaonicom te prostor sa saunom. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu površine 20m². Sobe su veličine 26m², 18m² i 24m². U potkrovlju, površine 96m², nalazi se još jedna spavaća soba s kupaonicom, TV room i izlaz na krovnu terasu sa jacuzziem i otvorenim pogledom na more. Sve sobe su klimatizirane, grijanje će biti podno putem toplinske pumpe. Na okućnici površine 1400m², uređena mediteranskim biljem bit će grijani bazen veličine 11x5m, uz koji se nalazi sunčalište i vanjska kuhinja. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt od 80m² gdje je predviđen play room, konoba sa kaminom i pomoćni prostor. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25723

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 545109
Agency ref id: 25723
Numéro du contact: +385 99 640 8438