

IČIČI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila, Opatija - Okolica, Terrain



Info vendeur

Nom:	Smart Invest Immobilien
Email:	info@smart-invest.hr
Prénom:	Smart
Nom:	Invest Immobilien
Nom de l'entreprise:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
À propos de nous:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	IČIČI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	11182 m ²
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	17.11.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija - Okolica
City area: Ičići
Poštanski broj: 51410



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Description

Information
supplémentaire:

IČIĆI, JEDINSTVENA PRILIKA ZA GRADNJU LUKSUZNOG RESORTA! Na prodaju je atraktivno zemljište za izgradnju luksuznog resorta sa 12 stambenih vila na iznimnoj lokaciji manje od 10 minuta vožnje udaljenoj od mora i ACI marine. Ovo građevinsko zemljište smješteno na prekrasnoj mirnoj lokaciji sa spektakularnim pogledom na more omogućuje vam kreiranje oaze komfora i elegancije, koja će pružiti budućim stanarima nezaboravan doživljaj stanovanja u mirnom prirodnom okruženju. **GLAVNE ZNAČAJKE** • ukupna površina zemljišta 11.182 m² • građevniske dozvole za izgradnju 12 stambenih vila sa ukupno 32 stana • ukupno 4.400 m² bruto površine • plaćeni komunalni i vodni doprinosi • prijavljen početak radova - gradnja može započeti odmah **PREDNOSTI** • pripremljeno za gradnju: svi grubi zemljani radovi su već obavljani, uključujući miniranje, izradu predviđenih podloga za gradnju, trasiranje puta, potporni zid, unutarnju cestu i temelje za dva objekta. • mogućnost brzog početka gradnje: radovi mogu početi odmah, s obzirom na prijavljeni početak radova. • potencijal za proširenje: prema novom urbanističkom planu, uz dopunu građevinskih dozvola, bruto površina vila može se povećati za više od 30%, pružajući investitorima priliku za dodatno unapređenje i prilagodbu prema potrebama krajnjih korisnika. Ovo je jedinstvena investicijska prilika za gradnju ekskluzivnog resorta na Opatijskog rivijeri koja jamči kupcu stabilan i siguran povrat uloženi sredstava! **CIJENA** Zemljište se prodaje isključivo zajedno s firmom u čijem je vlasništvu. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14557

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 545191
Agency ref id: 14557