

## Simpatična obiteljska kuća na odličnoj lokaciji - Fažana, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Simpatična obiteljska kuća na odličnoj lokaciji - Fažana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	104 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	510,000.00 €
Publié:	02.07.2024

#### État

Built:	1964
Dernière rénovation:	2010

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Fažana  
City area: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 3  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Otkrijte čaroliju života uz more u ovoj prekrasnoj obiteljskoj kući smještenoj samo 150 metara od kristalno čistog Jadranskog mora. U srcu Fažane, idiličnog ribarskog mjesta u Istri, ovaj dom nudi savršenu kombinaciju mira i pristupačnosti modernog života. Kuća, površine 104m<sup>2</sup>, idealna je za obiteljski život i odmor iz snova. U njenom sastavu nalazi se prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom, dvije velike spavaće sobe, jedna manja dječja soba i kupaonica. Svaki kutak doma dizajniran je s misliju na udobnost i funkcionalnost. Što se tiče okućnice, najviše se ističu ljetna kuhinja i konoba koja vodi na gornju terasu s djelomičnim pogledom na more i Brijunske otoke, pružajući savršenu pozornicu za opuštanje i druženje. Dodatne pogodnosti uključuju klimatizaciju, kalijevu peć na drva za zimske dane i mogućnost nadogradnje još 2 etaže do maksimalno 10 metara visine. Lokacija kuće omogućava brz pristup svim potrebnim sadržajima poput trgovina, pošte, vrtića, škole i javnog prijevoza, a sve to u neposrednoj blizini predivnih plaža i netaknute prirode. Ova nekretnina nije samo mjesto za život, već prilika za stvaranje nezaboravnih uspomena. Vlasništvo uredno 1/1. **ZA PREGLED I DODATNI INFO I KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3542**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 545211

Agency ref id: 3542