

## GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE- Kuća na osami s velikim potencijalom, Vrbovsko, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE- Kuća na osami s velikim potencijalom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	845 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	47,000.00 €
Publié:	06.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbovsko
City area:	Vrbovsko
Poštanski broj:	51326

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire:

GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE- Kuća na osami s velikim potencijalom U prelijepom dijelu Gorskoga kotara, na samo desetak minuta vožnje od grada Vrbovsko prodaje se nedovršena kuća s okućnicom. Kuća je dovedena do roh bau izvedbe te kao takva pruža mogućnost da se dovrši po vlastitom ukusu. U prizemlje kuće su dosadašnji vlasnici planirali napraviti dnevni dio kojeg bi činio otvoreni prostor dnevnog boravka s kuhinjom te jedna spavaća soba i kupaonica. Na katu, u visokom potkrovlju su planirane dvije spavaće sobe ali je tu moguće urediti i jednu lijepu, veliku spavaću sobu s izlaskom na predviđenu, ostakljenu zatvorenu ložu s koje bi se pružao pogled na prelijepi goranski pejzaž. Predviđeno je centralno grijanje na (postojeću) peć na drva, te su provedene sve za to potrebne instalacije. Kuća ima prvovedenu strujnu i vodnu instalaciju tako da bi uz malo ulaganja, budući vlasnik mogao dobiti jako lijepu kuću za život ili kuću za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25741

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 545367

interne:

Agency ref id: 25741