

## ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	760 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	849,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### État

Built:	2020
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Rogovići
Poštanski broj:	52464

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom Prodaje se prostrana kuća na lijepoj i mirnoj lokaciji udaljena svega 4 km od mora. Sastoji se od glavnog djela kuće te apartmana. Glavni dio kuće sastoji se od velikog dnevnog boravaka iz kojeg se pruža otvoren pogled na bazen i sunčalište, kupaonice, spavaće sobe, vešeraja i spremišta. Na katu kuće nalaze se četiri spavaće sobe svaka sa svojom
-----------------------------	---

kupaonicom i natkrivena terasa. Apartman koji ima zaseban ulaz sa vanjske strane površine je 48m<sup>2</sup>, sadrži dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i spavaću sobe. Kuća se prodaje kompletno opremljena i namještena. Grijanje na klimu te je kroz cijelu kuća postavljena priprema za podno grijanje. Interijer je kvalitetno opremljen, dvorište uređeno i ograđeno. Ova zanimljiva nekretnina idealna je kao investicija u turizam ali i za miran obiteljski život. Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25738

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 545369  
Agency ref id: 25738  
Numéro du contact: +385 99 640 8438