

## RIJEKA, SRDOČI - Obiteljska kuća s 3 stana na mirnoj lokaciji, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, SRDOČI - Obiteljska kuća s 3 stana na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	286 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	740 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	620,000.00 €
Publié:	06.07.2024

### État

Built:	1996
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

### Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, SRDOČI - Obiteljska kuća s 3 stana na mirnoj lokaciji Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko
-----------------------------	--

minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisati kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Prodajemo kuću površine 286 m<sup>2</sup> koja se sastoji od više stambenih jedinica na okućnici površine otprilike 750 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sastoji se od garaže, jednosobnog stana s dnevnim boravkom i jednosobnim klasičnim koji su trenutno spojeni u jedan veći stan (4SKL), također ima dvije kupaonice s wc-om i dva ulaza. U suterenu se nalazi podrum. Na prvom katu se nalazi stan s tri sobe, dnevnim boravkom, kupaonom, terasom i dva balkona s pogledom na more. Potkrovlje kuće može se urediti kao stambeni prostor ili prostor za relaksaciju. Iza kuće se nalazi pomoćni objekt površine 41 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i kupaonice. Pomoćni objekt također ima svoj zasebni prilaz za automobil što otvara mogućnost iznajmljivanja objekta koji je u potpunosti autonoman u odnosu na glavni objekt. Grijanje je etažno na pelete i drva te svaki stan ima svoju peć. Okućnica ima tri parkirna mjesta i garažu za jedan automobil. Okućnica se također sastoji od tri zasebna velika vrta gdje se u jednom nalazi roštilj. Odlična prilika za obitelj koja traži kuću! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25730

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 545370  
Agency ref id: 25730