

## Šmrika – Samostojeća kuća s panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Šmrika – Samostojeća kuća s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	430 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	750 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	460,000.00 €
Publié:	06.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kraljevica
City area:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

### Description

Information suppléméntaire:	<p>Šmrika – Samostojeća kuća s panoramskim pogledom na more Prodaje se lijepa i velika samostojeća kuća ukupne kvadrature od 430 m<sup>2</sup>, na dva kata sa velikom okućnicom u mirnom dijelu Šmrike. Sastoji se od prizemlja gdje se nalazi velika kuhinja sa blagavaonom koja ima podno grijanje, radna soba, kupaona te garaža i praonica rublja iz kojih također može ući u kuću. Na 1. katu nalazi se prostrani dnevni boravak, 2 spavaće sobe, velika kupaona, čajna kuhinja i predivna prostrana terasa sa panoramskim pogledom na more. Na 2. katu nalaze se 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaona i velika panoramska terasa. Uz kuću se nalazi još jedna velika garaža 56 m<sup>2</sup> koja može služiti npr i kao spremište za barku. Kuća ima centralno grijanje, klima uređaje, solarne panele, PVC stolariju i kompletno je namještena i opremljena. Na okućnici ima dovoljno mjesta za izradu bazena. Dvorište je popločeno, fasada izolirana stiroporom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD</p>
-----------------------------	---

AGENCIJE: 25409

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 545376

interne:

Agency ref id: 25409