

ISTRA, LABIN - Kuća u predgrađu, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Kuća u predgrađu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	1141 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	420,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Built:	2009
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire: ISTRA, LABIN - Kuća u predgrađu Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze

se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U predgrađu grada Labina, na prodaju je komforna kuća. Nalazi se u mirnom susjedstvu okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Kvalitetne je gradnje te je kompletno izolirana (fasada, podna i krovna izolacija). Kuća je razvedena u dvije etaže; suteran i prizemlje. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog toaleta i ostave. Suteran površine ca. 70 m² zahtjeva dodatno uređenje. Pristup ima unutarnjim stepeništem kao i zasebnim vanjskim ulazom. Instalacije struje i vode su razvedene te je napravljen otvoreni kamin. Predviđen je kao prostor za druženje (konoba sa ognjištem) s kuhinjom i kupaonicom.. Tlocrt suterana nadopunjuje kotlovnica za centralno grijanje na kruto gorivo. Odlična lokacija te prostorna organizacija pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25306

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 545377
Agency ref id: 25306
Numéro du contact: +385 92 235 9472