

Građevinsko zemljište s pogledom na ACI Marinu, 738m2, Medulin, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|------------------|---|
| Titre: | Građevinsko zemljište s pogledom na ACI Marinu, 738m2 |
| Property for: | Vendita |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir |
| Square feet: | 738 m ² |
| Prix: | 323,000.00 € |
| Publié: | 15.04.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Medulin |
| City area: | Pomer |
| Poštanski broj: | 52203 |



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se građevinska parcela u Pomeru, općina Medulin, na fantastičnoj lokaciji udaljenoj samo 130 metara od mora sa direktnim pogledom na more, marinu i pomerski zaljev! Lokacija parcele je odlična kombinacija predivnih prirodnih ljepota krajnjeg juga Istre poput parka prirode Kamenjak, nacionalnog parka Brijuni i neposredne blizine urbanih zona poput Pule, Medulina, Premanture, Banjole, itd. Parcela je pozicionirana sa jedne strane zaljeva tako da se s nje pruža pogled na drugu stranu zaljeva: ACI Marinu Pomer gdje se nalaze i svi potrebni sadržaji za ugodan život; trgovine, restorani, parkovi, barovi i glamping kamp sa 5 zvijezdica i predivnim plažama. Zračna luka Pula udaljena je otprilike 10 km, centar Pule 8 km, centar Medulina 3 kilometara. Građevinska parcela je stambene namjene pravilnog oblika sa pristupnim putem koji će se kasnije prenamjeniti u prometnicu. Ukupna površina parcele iznosi 738 m², od toga je 21 m² poljoprivredni dio. Mogućnost gradnje samostojećeg objekta, P+1 kao na vizualu, također mogućnost gradnje i P+2 - npr: obiteljske kuće do 3 stambene jedinice. Kompletna infrastruktura nalazi se pored zemljišta. Napravljeno je idejno rješenje

za gradnju: Urbana luksuzna vila od 210 m² sa bazenom i garažom, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice. Moguće je kupiti i građevinsku parcelu do, koja ima 742m². Zemljište, s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, neposredan pogled na more, čini jedinstvenu priliku za gradnju, priliku koja se ne pruža često! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com. ID kod Agencije: IS1510282 ID KOD AGENCIJE: IS1510282

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 545631

Agency ref id: IS1510282