

## Obiteljska kuća s pomoćnim zgradama - Lipovača (Vukovar), Vukovar - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Pavo Đanić  
Prénom: Pavo  
Nom: Đanić  
Nom de l'entreprise: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Code postal: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
À propos de nous: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Obiteljska kuća s pomoćnim zgradama - Lipovača (Vukovar)
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	94 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1811 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	27,000.00 €
Publié:	03.07.2024

### État

Etat de l'article:	A renover
Built:	1976

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Vukovarsko-srijemska županija
Ville:	Vukovar - Okolica
City area:	Lipovača
Poštanski broj:	32010

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Eaux d'égout
Consommation d'énergie:	En préparation



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Prodaje se obiteljska kuća s okućnicom površine 1811 m<sup>2</sup> i pomoćnim zgradama smještena u Lipovači. Kuća je površine 94 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i potkrovlja te ima ukupno 4 sobe, kuhinju, kupaonicu i wc. U dvorištu se nalaze i 3 zidane pomoćne zgrade (33m<sup>2</sup>, 34m<sup>2</sup> i 84m<sup>2</sup>), a iza pomoćnih zgrada je oranica površine 1566 m<sup>2</sup>. Cijela čestica je ograđena. Od priključaka provedena je struja, voda, kanalizacija, a grijanje je na kruta goriva. U kući već duže vrijeme nitko ne živi te ju je potrebno obnoviti. Tereta nema, a zabilježeno je da je priložena građevinska dozvola i svi objekti su legalizirani. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1468 Energetska klasa: U izradi

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 545671

interne:

Agency ref id: iro-1468