

## Kanfanar, okolica, zemljište s projektom prekrasne kuće, Kanfanar, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kanfanar, okolica, zemljište s projektom prekrasne kuće  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 967 m<sup>2</sup>  
Prix: 200,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kanfanar  
City area: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



#### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Kanfanar, okolica Kanfanar je poznat po bogatoj kulturnoj baštini i zanimljivoj povijesti kojoj svjedoče ruševine srednjovjekovnog grada Dvigrada, te se u blizini nalazi i ovo zemljište koje traži svog novog vlasnika kako bi bio dio te prekrasne istarske priče. Nalazi se na par minuta vožnje od Kanfanara i Žminja sa gradskim sadržajima, a blizina istarskog Y osigurava odličnu povezanost sa ostatkom Istre. Zemljište, površine 967 m<sup>2</sup>, zauzima ravnu i pravilnu parcelu uz put, čineći ga savršenim izborom za gradnju. Uz to, projekt za kuću već je ishodovan, s građevinskom dozvolom spremnom za primjenu. Ovo je izuzetna prednost za one koji traže nekretninu kao investiciju u budućnost. Projektirana kuća prostire se kroz dvije etaže s neto površinom od približno 260 m<sup>2</sup>. Prizemlje nudi prostrano ulazno predsoblje, dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, te korisne prostorije poput kotlovnice, praonice rublja, sanitarnog čvora i saune s tuš kabinom. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Posebna karakteristika kuće je predivna terasa koja se proteže duž cijelog kata, pružajući svakoj sobi izlaz na istu te omogućujući uživanje u svježem zraku i pogledu na more u daljini. Uređena okućnica s dva do tri parkirna mjesta te bazenom od 47 m<sup>2</sup> čini ovu nekretninu još primamljivijom, posebno tijekom toplih ljetnih mjeseci. S obzirom na sve navedeno, ovo je prilika koja se ne propušta. Bila to investicija u vlastiti dom gdje ćete stvarati nove uspomene ili pak ulaganje u turistički objekt za najam, ovo je stvar za Vas! ID KOD AGENCIJE: 1029-510

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 545756

interne:

Agency ref id: 1029-510