

Surdulica, Vlasina Stojkovićeva, kuća 145m2, Maison



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Surdulica, Vlasina Stojkovićeva, kuća 145m2
Property for: Vendita
Square feet: 145 m²
Taille du lot: 687 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 89,000.00 €
Publié: 20.11.2023



Localisation

Pays: Serbia

Description

Information supplémentaire: Kuća mali raj na vlasinskom jezeru Novo u našoj ponudi Na prelepom mestu nedaleko od Vlasinskog jezera od srca vam preporučujemo kuću koja je u kategoriji vikendice a koja je više nego odlično, domaćinski građena sa puno ukusa i kao što vidite sa fotografija ni na čemu se nije štedelo a zidali su je za sebe.

Prosto, teško je reći kad je lepše biti u kući leti kad sve procveta ili zimi kad ste ušuškani pored kamina. O svakom detalju se vodilo računa pri izgradnji kuće unutra i spolja. Kuća ima debele zidove 0,50 m, prozori termo drvo dvojno sa drvenim kaptcima. Krov betonska ploča i kosi krovovi betonska ploča. Sva instalacija je izvedena ispod prvoklasnog parketa. Kuća ima etažno grejanje na struju i na čvrsto gorivo pored prelepog kamina u dnevnom boravku. Podrum je ispod dela kuće gde se i kotlarnica nalazi. Frontalno ispred kuće natkrivena terasa sa koje se pruža pogled na jezero. Sa terase koja je oko pola kuće cca 20m2 se ulazi u predsoblje iz koga se ulazi u ostale prostorije a na dnu predsoblja prelep, veliki dnevni boravak sa kaminom odakle se može u trpezariju. Kuhinja je vratima odvojena od trpezarije. U neposrednoj blizini su 2 spavaće sobe i radna soba koja takođe može biti spavaća soba kao i sanitarni čvor i kupatilo sa kadom. I kuhinja i kupatilo imaju prozore. Kuća je uknjižena, legalizovana, vlasnik 1/1. Od asfalta do kuće makadamski put 800m. Trofazna struja izvorska voda koja se skladišti u cisterni i slobodnim padom ulazi u kuću. Kuća se prodaje sa veoma kvalitetnim nameštajem što se vidi na fotografijama osim umetničkih slika i ličnih stvari. Agencijska provizija 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 545898
Agency ref id: 5097