

ISTRA,PULA- Prostrani stan sa vrtom i garažom na top lokaciji, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,PULA- Prostrani stan sa vrtom i garažom na top lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	87 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	393 m ²
Prix:	1.00 €
Publié:	06.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire:	ISTRA,PULA- Prostrani stan sa vrtom i garažom na top lokaciji Na idealnoj lokaciji, u blizini centra, nalazi se ovaj komotan obiteljski stan smješten na prvome katu samostojeće kuće s vrtom. Unutar spomenute kvadrature smjestio se ulazni hodnik koji odvaja privatni dio od prostora za dnevni život. Tako se u prostoru za dnevni život koji predstavlja veći i prozračni prostor smjestio dnevni boravak koji pruža komunikaciju s terasom koja se proteže duž cijele etaže. Zatim odvojena kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe od kojih jedna također komunicira sa
-----------------------------	---

spomenutom terasom, kupaonica i ostava. Stanu također pripada veliki dio dvorišta, parkirna mjesta, dodatna ostava te garaža. Tako da u ovom slučaju kupujete pola kuće. Budućem vlasniku preostaje mogućnost nadogradnje kata ili čak razdvajanja nekretnine u dvije stambene jedinice s obzirom na veličinu stana. S obzirom na svoju poziciju stan predstavlja idealnu priliku za početak obiteljskog života s trgovinama i većim trgovačkim centrima, kafićima, školama i ostalim sadržajem u blizini. Dok jednako tako s druge strane isti može poslužiti i kao investicija u turističke svrhe. Vlasništvo je čisto, 1/1, te je moguće kupovina kreditom. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "DUX NEKRETNINE" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - i to od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE Porez na promet nekretnina u Hrvatskoj iznosi jednokratno 3%. ID KOD AGENCIJE: 25721

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 545934
Agency ref id: 25721