

ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 250m od mora!, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 250m od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m ²
Taille du lot:	462 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	670,000.00 €
Publié:	06.07.2024

État

Built:	1975
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	6

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 250m od mora! Pješćana uvala je malo turističko naselje smješteno uz predivne pješćano šljunčanu plaže. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski
-----------------------------	---

boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Pješćana uvala okružena je zelenom oazom - Park šumom Soline s brojnim mediteranskim endemskim biljkama i životinjama te edukativno rekreativnom šetnicom uz more. U morskome djelu može se naći zaštićena plemenita školjka Periska. Uz Pješćanu uvalu smještena je jedna od najbolje opremljenih Marina u Hrvatskoj, koja osigurava 650 vezova na 18 pristaništa i 250 mjesta za plovila na kopnu. Svi molovi su pod video nadzorom, ima dizalicu od 30t, hidrauličnu prikolicu od 25t, a nautičari imaju pristup internetu. Uz obalu Pješćane uvale proteže se šetalište s ugostiteljskim objektima i turističkim sadržajima. Brojni posjetoci uživaju u bogatom sadržaju ovog malog mjesta s brojnim restoranima, od kojih su dva vodeća u Hrvatskoj. Uključeni su u sve gastronomske vodiče i dobili su najprestižnija turistička priznanja. Pješćana Uvala nudi pravi gastronomski doživljaj. Na samo 250m od prve plaže, u mirnoj ulici smještena je ova obiteljska kuća puna potencijala u čijoj prodaji posređujemo. Ukupne je stambene površine 320m² dok ju okružuje 462m² okućnice. Proteže se kroz prizemlje, prvi i drugi kat. Prizemlje sadrži stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Vanjskim stubištem penjemo se na prvi kat gdje se nalazi veći stan, cca. 100m² a u kojem se nalaze dnevni boravak s kaminom, kuhinja, blagovaonica, dvije spavaće sobe i prostrana terasa. Na posljednjem, drugom katu, nalazi se stan iste kvadrature i rasporeda te stubište za krovnu terasu s koje se pruža pogled na more. U dvorištu se nalazi garaža za 3 automobila dok prednja strana dvorišta radi svoje veličine pruža mogućnost parkiranja još nekoliko automobila. Stražnja strana dvorišta ima zelenu površinu te daje mogućnost izgradnje bazena. Nekretnina graniči sa zelenim pojasom, tj. iza kuće se nalazi park šuma Soline koja je ujedno i zaštićeno područje. Prekrasna nekretnina na jednom od najtraženijih područja u Puli i okolici koja, uz manje preinake i ulaganja, svojim novim vlasnicima pruža bezbroj mogućnosti. Početak mirnog obiteljskog života na top lokaciji ili siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, posrednička provizija naplaćuje se u skladu s Uvjetima i odredbama.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 24263

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 545939
Agency ref id: 24263