

## ISTRA,POREČ(OKOLICA) - Građevinsko zemljište u centru naselja, Poreč,

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,POREČ(OKOLICA) - Građevinsko zemljište u centru naselja
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3209 m <sup>2</sup>
Prix:	465,305.00 €
Publié:	16.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Poreč, okolica, građevinsko zemljište u mirnom mjestu sa pogledom na more!  
Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u mirnoj ulici manjeg Istarskog mjesta udaljenog od Poreča 12km. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, škola, vrtić, ambulanta i apoteka. Ovo prostrano zemljište je zadnje građevinsko zemljište u prodaji te se nalazi na malo brdovitom djelu mjesta gdje ima otvoren pogled na stari do grada i na more. Ukupna veličina zemljišta je 3209 m<sup>2</sup>. Sva potrebna infrastruktura se nalazi do parcele. Zemljište se sastoji od dvije parcela na kojima je dozvoljena gradnja nekoliko vila za odmor. Do parcele nalaze se rustikalne vile sa bazenom sagrađene u Istarskom stilu. Zemljište je idealno za izgradnju vila sa bazenom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Prve plaže se nalaze na samo 10 km udaljenosti. Ovo atraktivno zemljište idealna je investicija za investitore koji žele graditi vile za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22722

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 545944  
Agency ref id: 22722

Numéro du contact: +385 92 106 5592