

## ISTRA, PULA - Prostrano građevinsko zemljište za izgradnju višestambenih jedinica, Pula, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Prostrano građevinsko zemljište za izgradnju višestambenih jedinica
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2858 m <sup>2</sup>
Prix:	745,000.00 €
Publié:	06.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information suppléméntaire:	<p>ISTRA, PULA - Prostrano građevinsko zemljište za izgradnju višestambenih jedinica Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Prostrano građevinsko zemljište, smješteno u Puli, prodaje se zajedno s ruševinom. Oblik zemljišta je pravokutan, te mu je površina ravna i očišćena. Kvadratura kojom se prostire iznosi 2858m<sup>2</sup> te je s dvije strane omeđena zidom. Ruševina na terenu broji tlocrtnu površinu 39m<sup>2</sup>. Infrastruktura se nalazi na terenu, te je pristupni put asfaltirani. Minimalna površina izgrađenosti 70 m<sup>2</sup> Maksimalna površina izgrađenosti 250 m<sup>2</sup> Maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,40 Maksimalni broj nadzemnih etaža 3 Maksimalna visina 10 metara Uredno vlasništvo, Bez tereta, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena na odličnoj lokaciji pruža priliku za investitore Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:</p>
-----------------------------	---

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18053

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 545947

interne:

Agency ref id: 18053