

## Žminj, okolica, dvije kamene kuće u mirnom mjestu, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Žminj, okolica, dvije kamene kuće u mirnom mjestu  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 260 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 150 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Prix: 115,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1900

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Žminj  
City area: Žminj

Poštanski broj: 52341



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Žminj, okolica, Uživajte u istarskom šarmu u ovoj jedinstvenoj nekretnini smještenoj u blizini Žminja, u autentičnom Istarskom selu. Ova čarobna lokacija pruža visokokvalitetni način života s blazinom trgovina, škola, restorana i kafića, čineći je savršenim domom ili investicijom. Na prvom katu glavne kuće nalaze se četiri prostrane sobe, pružajući mogućnost za odličan stambeni prostor. Potkrovlje nudi neiskorišteni potencijal za dodatni stambeni prostor, prilagođavajući se vašim potrebama. Prizemlje kuće očarava svojom konobom, stvarajući savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Nekadašnja štala, sastavljena od prizemlja i kata, predstavlja dragulj ove nekretnine. S potencijalom za stambenu površinu od približno 120m<sup>2</sup>, ova štala pruža izuzetnu priliku za stvaranje dodatnog prostora prema vašim željama. Izlaz na zatvoreno dvorište od 150m<sup>2</sup> dodatno obogaćuje ovo jedinstveno imanje. Uz ovu kuću dolazi još i oko 3250m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi odmah do ulaza u selo. Savršena prilika za one koji razmišljaju o investiciji, ova nekretnina nudi značajan potencijal za rentu. S popularnošću turističke destinacije u okolici i izlazom na istarski ipson, privlačnost ove nekretnine za potencijalne najmpoprince je neosporiva. Neka ova nekretnina postane vaša oaza mira i potencijalna investicija. Zakažite razgledavanje i otkrijte sve čari koje ovo imanje ima za ponuditi! ID KOD AGENCIJE: 1018-1123

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 546044

Agency ref id: 1018-1123