

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena novoadaptirana vila s bazenom, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena novoadaptirana vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	175 m ²
Taille du lot:	625 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	570,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Built:	2012
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	B
-------------------------	---



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena novoadaptirana vila s bazenom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima, smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visine, na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i etno i gastro turizam, nalaze se 22 naselja. Prodaje se prekrasna, novoadaptirana kamena kuća 5 kilometara od Svetvinčente i 8 km od Vodnjana. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, velikog dnevnog boravka i kuhinje, natkrivene terase, jedne spavaće sobe, kupaonice, ostave i velike prostorije koja se može uredit prema željama budućih vlasnika. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornji kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije velike natkrivene terase. Unutrašnjost je namještena s velikom pažnjom i ljubavi, a kombinacija kamena i drva daje kući poseban šarm. Na okućnici površine 625 m² nalazi se prekrasan bazen sa slanom vodom koja ima ljekovit učinak na Vašu kožu. Dječji dio bazena površine je 30 m², s visinom vode od 40 cm, dok je dio za odrasle osobe površine 40 m² s visinom vode 145 cm. Na okućnici su osigurana parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Tu se nalazi i veliki porton na daljinsko otvaranje, radi dodatne sigurnosti. Kuća je 2022. godine u potpunosti adaptirana te kao takva čeka novog vlasnika. Zbog blizine svih sadržaja i većih turističkih mjesta, ova nekretnina i lokacija idealna je turistički najam ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25815

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546185
Agency ref id: 25815
Numéro du contact: +385 95 825 4533