

## ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište na idiličnoj i mirnoj lokaciji, Pićan, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište na idiličnoj i mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1996 m <sup>2</sup>
Prix:	67,500.00 €
Publié:	06.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište na idiličnoj i mirnoj lokaciji Pićan je višestoljetni istarski gradić - grad bogate materijalne i kulturne baštine. To je mjesto na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri visine 48 metara. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna, ali i prekrasno izletišta slap Sopot. U jednom od pićanskih sela, prodaje se ovo prekrasno građevinsko zemljište površine 1.996 m<sup>2</sup>. Nalazi se na rubu građevinske zone uz asfaltiranu cestu. Infrastruktura se nalazi na parceli. Mirna priroda i šum potoka obogaćuje ugođaj ove prekrasne lokacije. Idealno za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25802

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546193  
Agency ref id: 25802