

## OTOK KRK, PUNAT - Kuća na izvrsnoj poziciji prvi red do mora., Punat, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, PUNAT - Kuća na izvrsnoj poziciji prvi red do mora.
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Prix:	570,000.00 €
Publié:	07.07.2024

### État

Built:	1893
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Punat
City area:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>OTOK KRK, PUNAT - Kuća na izvrsnoj poziciji prvi red od mora. U našu ponudu uvrstili smo ovu kuću stambeno poslovne namjene na fenomenalnoj lokaciji uz šetnicu prvi red od mora. Na prodaju je prizemlje, prvi kat te dio visokog potkrovlja ukupne stambene površine 100 m<sup>2</sup>. Kuća nije namještena i potrebna je adaptacija. Prizemlje se prostire na 25 m<sup>2</sup> i moguće ga je urediti kao poslovni prostor (kafić, draguljarnica, suvenirnica, i sl.) ili apartman. Sastoji se od dnevnog dijela, wc-a te dodatne prostorije koju je moguće urediti kao kupaonu odn. kuhinju. Mogućnost odvojene kupnje, struja i voda vlastiti priključci. Posebnim ulazom sa stražnje strane kuće stiže se na prvi kat koji se sastoji od tri prostorije i hodnika površine 50 m<sup>2</sup> sa pogledom na more. Visoko potkrovlje površine cca</p>
-----------------------------	---

30m2 sa kaminom. Također na prodaju je manji objekt površine 16m2 koji se može urediti kao ljetna kuhinja, apartman i sl. Svi sadržaji u blizini (trgovina, banka, pošta itd.) Izvrsna prilika za kupnju nekretnine na vrhunskoj lokaciji koja pruža brojne mogućnosti uređenja i koja se može koristiti u razne komercijalne svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25774

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546209  
Agency ref id: 25774