

## GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE- Malo imanje s velikim potencijalom, Brod Moravice, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE- Malo imanje s velikim potencijalom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1080 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	65,000.00 €
Publié:	16.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Brod Moravice
City area:	Brod Moravice
Poštanski broj:	51312



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE- Malo imanje s velikim potencijalom U samom središtu prelijepog gradića Brod Moravice iz ponude izdvajamo kuću površine ukupne 130m2 s gospodarskim objektom na okućnici površine 1080 m2. Samostojeća visoka prizemnica sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe i dnevnog dijela kojeg čini dnevni boravak s kuhinjom. Na okućnici se nalaze i dvije gospodarske zgrade. Kuća je za adaptaciju, ali uz manja ulaganja može se napraviti vrlo lijepa kuća za odmor. Kuća ima sve priključke i mogućnost spajanja na kanalizaciju. Za sve detaljnije informacije i eventualni ogled molim kontaktirati agenta. Brod Moravice su maleno naselje i središte općine u Primorsko-goranskoj županiji. Smjestilo se u zapadnom djelu Gorskoga kotara, na 560 m nadmorske visine. Nalazi se na staroj cesti od Zagreba do Rijeke od kojih je udaljena 120
-----------------------------	---

odnosno 70 kilometara. Najstarija je to općina u Gorskom kotaru u kojoj živi svega 1000 stanovnika što ju čini i najmanje naseljenom. Ovo područje je iznimno slikovito, okruženo gustim šumama sa prekrasnim vidikovcima i planinskim stazama uz kanjon rijeke Kupe koja je prirodna granica prema Sloveniji. Idealno mjesto za sve ljubitelje prirode, mira, tišine i čistoga planinskog zraka. U blizini se nalazi Nacionalni park Risnjak i izvor rijeke Kupe, te posebni geomorfološki rezervat Zeleni vir i Vražji prolaz. ID KOD AGENCIJE: 25421

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546214  
Agency ref id: 25421  
Numéro du contact: +385 95 859 0299