

ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	195 m ²
Taille du lot:	995 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	610,000.00 €
Publié:	07.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada Na pola puta između Pule i Opatije, visoko iznad istarske rive, nalazi se gradić Labin. Srednjovjekovna jezgra je 50-ih i 60-ih godina bila središte rudarstva ugljena. To je mjesto gdje se susreću povijest i moderno doba. Očaravajuće uvale, grandiozna gastronomija, topli i duhoviti stanovnici, karakteriziraju ovaj grad koji je postao omiljena destinacija gostima iz njemačkog govornog područja. Dobrodošlica je ovdje zagarantirana. U predgrađu grada prodaje se ova prekrasna samostojeća katnica površine 195 m ² . Vila se sastoji od dvije etaže. U prizemlju je smještena
-----------------------------	--

kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, wc, spremište, spavaća soba s garderobom i vlastitom kupaonicom, vešeraj te dvije vanjske terase. Na jednoj od terasa nalazit će se ljetna kuhinja, dok će druga voditi do bazena površine 32 m2. Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, garderobom i vanjskom terasom. Za grijanje će se koristiti klima uređaji i podno grijanje. Kuća je trenutno pod krovom, sa postavljenom stolarijom. Završetak gradnje očekuje se početkom 2024. godine. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, što znači da će biti opremljena namještenom kuhinjom i aparatima. S obzirom na veoma traženu lokaciju i blizinu mora i svih sadržaja, ova vila je idealna za turistički najam ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25375

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546215
Agency ref id: 25375