

## OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 76 m2 u prizemlju sa okućnicom 245 m2, Malinska-Dubašnica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 76 m2 u prizemlju sa okućnicom 245 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	76 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	220 m <sup>2</sup>
Prix:	490,000.00 €
Publié:	16.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

**Information  
supplémentaire:**

OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 76 m2 u prizemlju sa okućnicom 245 m2  
Apartman u novogradnji iz 2022. godine, nalazi se u prizemlju stambene zgrade sa  
ukupno pet stambenih jedinica na 100 m od mora. Sastoji se od hodnika, kupaonic,  
dvije spavaće sobe, toaleta i kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg  
se izlazi na natkrivenu terasu. Povezana sa terasom je i okućnica od 220 m2 a  
apartmanu pripadaju i dva parkirna mjesta ukupne površine 25 m2. Apartman je  
kompletno namješten a od ostale opreme treba istaknuti Rehau protuprovalna  
ulazna vrata te PVC stolariju sa komarincima i aluminijskim roletama na struju. Za  
grijanje/hlađenje se koristi Mitsubishi klima uređaj sa inverterom. Izvrsna lokacija  
u neposrednoj blizini plaža i svih sadržaja iako dovoljno udaljena za miran  
boravak. Moguće je kupiti zajedno sa drugim apartmanom u prizemlju (ID 24873)  
kako bi se dobila stambena površina od 154,3 m2, četiri parkirna mjesta ukupne  
površine 50 m2 i okućnica od 440 m2 što bi omogućilo gradnju bazena. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
24876

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 546217  
Agency ref id: 24876  
Numéro du contact: +385 91 933 0465