

## OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse 100 m od mora, Malinska-Dubašnica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse 100 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	221 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	150 m <sup>2</sup>
Prix:	1,145,000.00 €
Publié:	07.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information

supplémentaire:

OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse 100 m od mora Etaža ukupne stambene površine od 161 m<sup>2</sup> se nalazi na vrhu stambene zgrade sa ukupno pet stambenih jedinica izgrađene 2022. godine. Penthouse do kojeg se dolazi privatnim liftom se sastoji od hodnika, kupaonice, toaleta, tehničke prostorije (kotlovnica), tri spavaće sobe od kojih master bedroom ima vlastitu garderobnu prostoriju i prostrane open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu sa pogledom na more. Dvije sobe imaju svoje balkone. Apartman je kompletno namješten kvalitetnim namještajem i opremljen Rehau protuprovalnim vratima te PVC stolarijom sa komarincima i električnim aluminijskim roletama. Za podno grijanje i za hlađenje se koristi Viessman dizalica topline sa regulacijom u svim pojedinim prostorijama. Penthouse u vlasništvu ima još i apartman 1S+DB od 60 m<sup>2</sup> u pomoćnom objektu, 150 m<sup>2</sup> okućnice sa pripremom za ljetnu kuhinju i dva parkirna mjesta. Glavna karakteristika ove nekretnine je njena lokacija u neposrednoj blizini mora i svih sadržaja a opet dovoljno udaljena za miran boravak. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24872

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546219

Agency ref id: 24872