

ISTRA, ROVINJ Kuća s okućnicom i dvije garaže, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ Kuća s okućnicom i dvije garaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	440 m²
Bedrooms:	7
Prix:	840,000.00 €
Publié:	07.07.2024

État

Built:	1970
Dernière rénovation:	2000

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

Information supplémentaire:	Prodaje se kuća s okućnicom i 2 garaže u Rovinju Kuća se nalazi u mirnoj, slijepoj ulici. U krugu od stotinjak metara nalaze se hrvatska i talijanska osnovna i srednja škola, policija, vatrogasci, dom zdravlja i prva pomoć. Kuća je koncipirana kao duplex kuća, ali se prodaje u cijelosti kao jedan objekt. Uz minimalna ulaganja može se postojeće stanove pretvoriti u 5 do 6 apartmana. Osim kuće od ukupno
-----------------------------	--

440 metara kvadratnih, na parceli se nalaze i dvije garaže te dva vanjska natkrivena parkirna mjesta. Sa desne strane kuće nalazi se zelena površina na kojoj postoji i mogućnost izgradnje bazena i prostora za druženje u hladu. Sa drugog kata proteže se pogled na more, starogradsku jezgru i otok Svete Katarine. Na desnoj strani objekta nalazi se dvoetažni stan : kuhinja, blagovaona, ostava, kupatilo, dnevni boravak sa terasom, a na katu dvije spavaće sobe (jedna sa balkonom) u kupatilo. Na drugoj etaži nalazi se velika terasa. Na lijevoj strani nalazi se stan u prizemlju: soba sa terasom, kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, kupatilo. Na prvom katu (lijeva strana) nalazi se stan sa prostorom za druženje sa kaminom i terasom, dnevni boravak, dvije spavaće sobe – svaka sa balkonom, kuhinja, blagovaona, veliko i malo kupatilo. U potkrovlju se nalaze dvije sobe sa kupatilom i terasom sa pogledom na starogradsku jezgru i more. Kuća se prodaje namještena, ali zahtjeva malo „kozmetike“. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23736

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 546221

interne:

Agency ref id: 23736