

ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m2, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	1700 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	1,560,000.00 €
Publié:	16.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Jadreški
Poštanski broj:	52204



Permis

Certificat de propriété: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se Vila s bazenom + 2 apartmana na velikoj okućnici 1700 m2 Vila se nalazi nadomak grada Pula, u mirnom predgradskom naselju, samo 4 kilometra od prekrasnih plaža južne i jugo-zapadne Istre. Sastoji se od glavne jedinice 100 m2 s bazenom, 2 apartmana s odvojenim prilazom i parkingom, garaže, prostrano dvorište 1700 m2, s preko 7 parkirnih mjesta, te poslovne hale 130 m2 s vlastitim parkingom. Na prizemlju se nalazi glavna stambena jedinica s 3 spavaće sobe, dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonom, 2 kupatila te vanjska terasa s kaminom i prilazom na bazen sa sunčalištem. Bazen 13x7,5 sa sunčalištem, kamin, natkrivena terasa s garniturom za objed na svježem zraku, ljetna kuhinja, vanjski

tuševi, vanjski wc, prostrani zeleni pojas oko kuće s voćkama i igralištem za najmlađe, stolni tenis, nogomet i dodatni sadržaji za zabavu na svježem zraku. Parking za preko 7 automobila, automatsko otvaranje portuna. Garaža od 37 m2. Odvojeni prilaz i parking s 3 parkirna mjesta za apartmane koji se nalaze na 1. katu. Vanjske stepenice vode na gornju etažu. Prvi apartman od 50 m2 se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i terase od 20 m2. Drugi apartman od 50 m2 se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i terase od 40 m2. Terasa je podijeljena na natkriveni dio s garniturom za sjedenje i roštiljem te nenatkrivenog dijela za sunčanje. Svi stambeni dijelovi su klimatizirani, namješteni i spremni za korištenje. Video nadzor i alarmni sustav osiguravaju sigurnost objekta. Poslovni prostor od 130 m2 – poslovna hala visine ulaza od 5 metara, s odvojenim parkingom za 4 automobila. Ova nekretnina pruža intimnost od pogleda i buke susjeda, u mirnom dijelu prigradskog naselja usmjerenog prema prekrasnim plažama južnog dijela Pule te je kao takva savršena prilika za uživanje u vlastitom miru s obitelji i dodatno kao investicija u turistički najam. Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19220

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 546222
Agency ref id: 19220
Numéro du contact: +385 97 757 1657